


A high-angle photograph of a family of four sitting on a grey sofa. A woman in a green shirt is on the right, looking down at a young girl in a blue dress who is holding a large brown teddy bear. A man in a white shirt is on the left, looking towards the girl. Another child is partially visible on the far left. The scene is warm and intimate, with soft lighting.

*homebit*



INMOBILIARIA DIGITAL

NEXIMO

BY   
iad

# NUESTRO ORIGEN

La Industria Inmobiliaria está profundamente relacionada con las estrategias de Marketing, Producción Audiovisual, conocimiento Legal y Fiscal.



By **NEXIMO**



## **mobit**<sup>®</sup> marketing audiovisual

- / La capacidad de la Producción Audiovisual
- / Con el poder de las estrategias de marketing
- / Sorprendente Uso de Tecnología



## **Neximo by IAD**

- / La primera Inmobiliaria Digital en México
- / Soporte de la Red Internacional IAD
- / La 4ta Inmobiliaria más grande del País
- / La experiencia de más de 1500 asesores





## JUAN CARLOS ESTRADA

Director Comercial

### **Somos la primera Inmobiliaria Digital en México**

Nuestro objetivo es: Comercializar tu propiedad al mejor precio de mercado, en el menor tiempo posible, con ayuda de nuestras herramientas tecnológicas y el mejor plan de marketing.

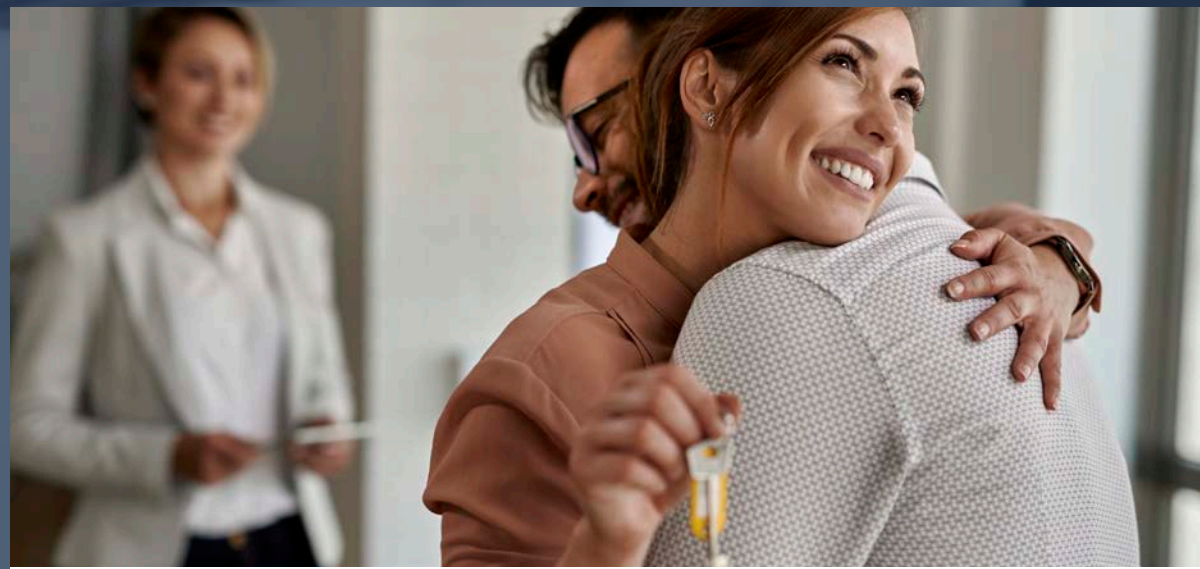
**homebit**  
INMOBILIARIA DIGITAL

By **NEXIMO**

# NUESTROS SERVICIOS:

**homebit**  
INMOBILIARIA DIGITAL

**NEXIMO**  
BY **iad**



## Venta y Renta de Inmuebles



Casas y Departamentos en Zonas Residenciales.  
Ya sea con el objetivo de habitar o Invertir.



## Venta de Lotes y Terrenos



Terrenos listos para construir o para inversión.



## Desarrollos en Preventa



Las mejores opciones de desarrollos horizontales o verticales, en preventa o construcción.



## Comercial e Industrial



Locales comerciales, edificios, bodegas listas para tu negocio crezca.

# NUESTRO ENFOQUE



## ● Plan de Comunicación & Marketing

Desarrollamos las estrategias y procesos de comunicación adecuados para cada propiedad acorde al segmento de mercado.



## ● Estrategia de Precio Adecuado

Realizamos un profundo análisis del mercado, respecto a la oferta y demanda.



## ● Uso Innovador de la Tecnología

Utilizamos las mejores herramientas, plataformas tecnológicas y recursos audiovisuales.

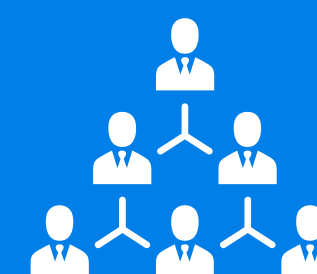
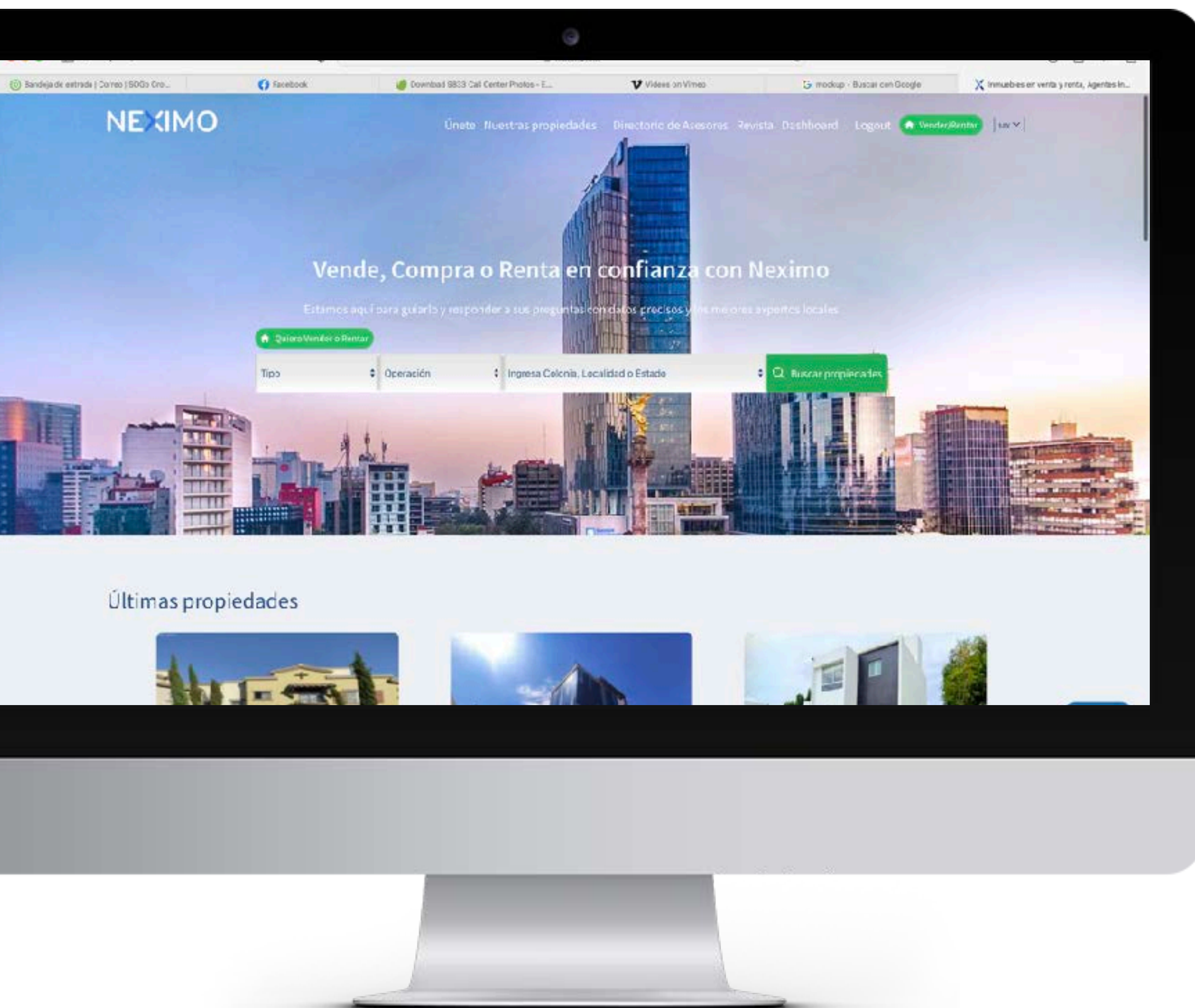
# PLAN DE COMUNICACIÓN Y MARKETING

...

¿QUÉ NOS HACE DIFERENTES?



# DIFERENCIADORES



## BOLSA INMOBILIARIA

Compartimos tu propiedad con mas de 1500 asesores de la red Neximo en el País.



## ESTRATEGIAS DE MARKETING DIGITAL

Desarrollamos la mejor estrategia personalizada y herramientas de marketing para tu propiedad



## PUBLICACIÓN EN HASTA 15 PORTALES INMOBILIARIOS

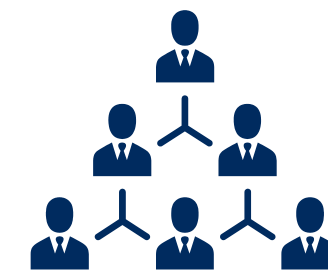
Tu propiedad estará presente en los mejores portales inmobiliarios Nacionales e Internacionales



## OPINIÓN DE VALOR SIN COSTO

Contamos con herramientas precisas y actualizadas con base en las operaciones de cierre de propiedades en la zona y valores de mercado

# DIFERENCIADORES



## BOLSA INMOBILIARIA

Compartimos tu propiedad con mas de 1500 asesores de la red Neximo en el País.



## ESTRATEGIAS DE MARKETING DIGITAL

Desarrollamos la mejor estrategia personalizada y herramientas de marketing para tu propiedad



## PUBLICACIÓN EN HASTA 15 PORTALES INMOBILIARIOS

Tu propiedad estará presente en los mejores portales inmobiliarios Nacionales e Internacionales

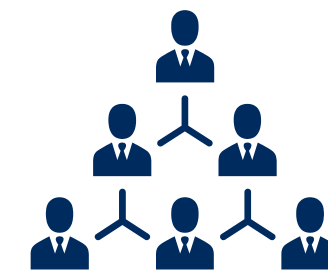
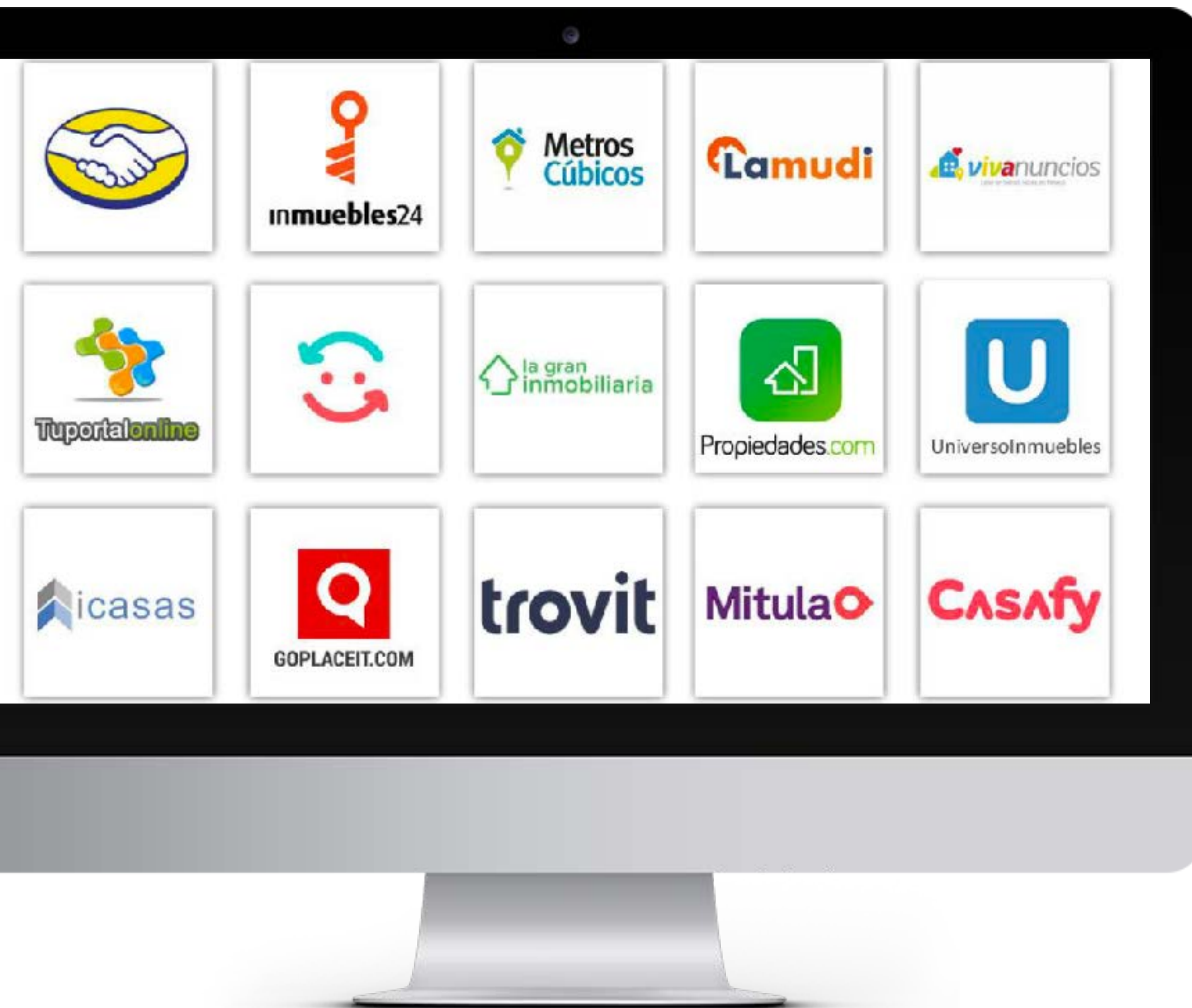


## OPINIÓN DE VALOR SIN COSTO

Contamos con herramientas precisas y actualizadas con base en las operaciones de cierre de propiedades en la zona y valores de mercado



# DIFERENCIADORES



## BOLSA INMOBILIARIA

Compartimos tu propiedad con mas de 1500 asesores de la red Neximo en el País.



## ESTRATEGIAS DE MARKETING DIGITAL

Desarrollamos la mejor estrategia personalizada y herramientas de marketing para tu propiedad



## PUBLICACIÓN EN HASTA 15 PORTALES INMOBILIARIOS

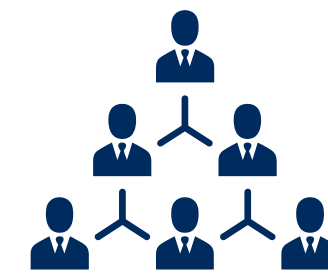
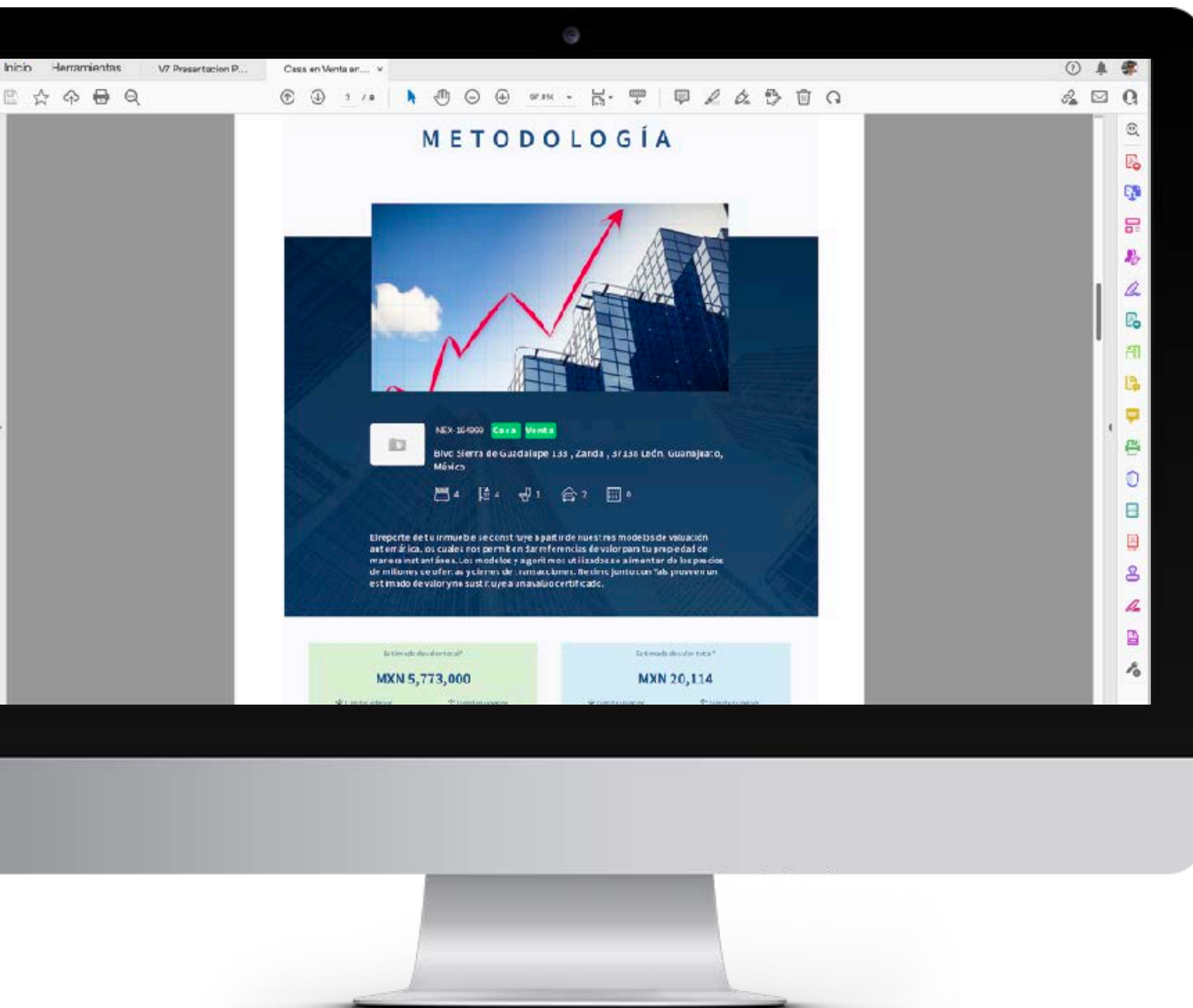
Tu propiedad estará presente en los mejores portales inmobiliarios Nacionales e Internacionales



## OPINIÓN DE VALOR SIN COSTO

Contamos con herramientas precisas y actualizadas con base en las operaciones de cierre de propiedades en la zona y valores de mercado

# DIFERENCIADORES



## BOLSA INMOBILIARIA

Compartimos tu propiedad con mas de 1500 asesores de la red Neximo en el País.



## ESTRATEGIAS DE MARKETING DIGITAL

Desarrollamos la mejor estrategia personalizada y herramientas de marketing para tu propiedad



## PUBLICACIÓN EN HASTA 15 PORTALES INMOBILIARIOS

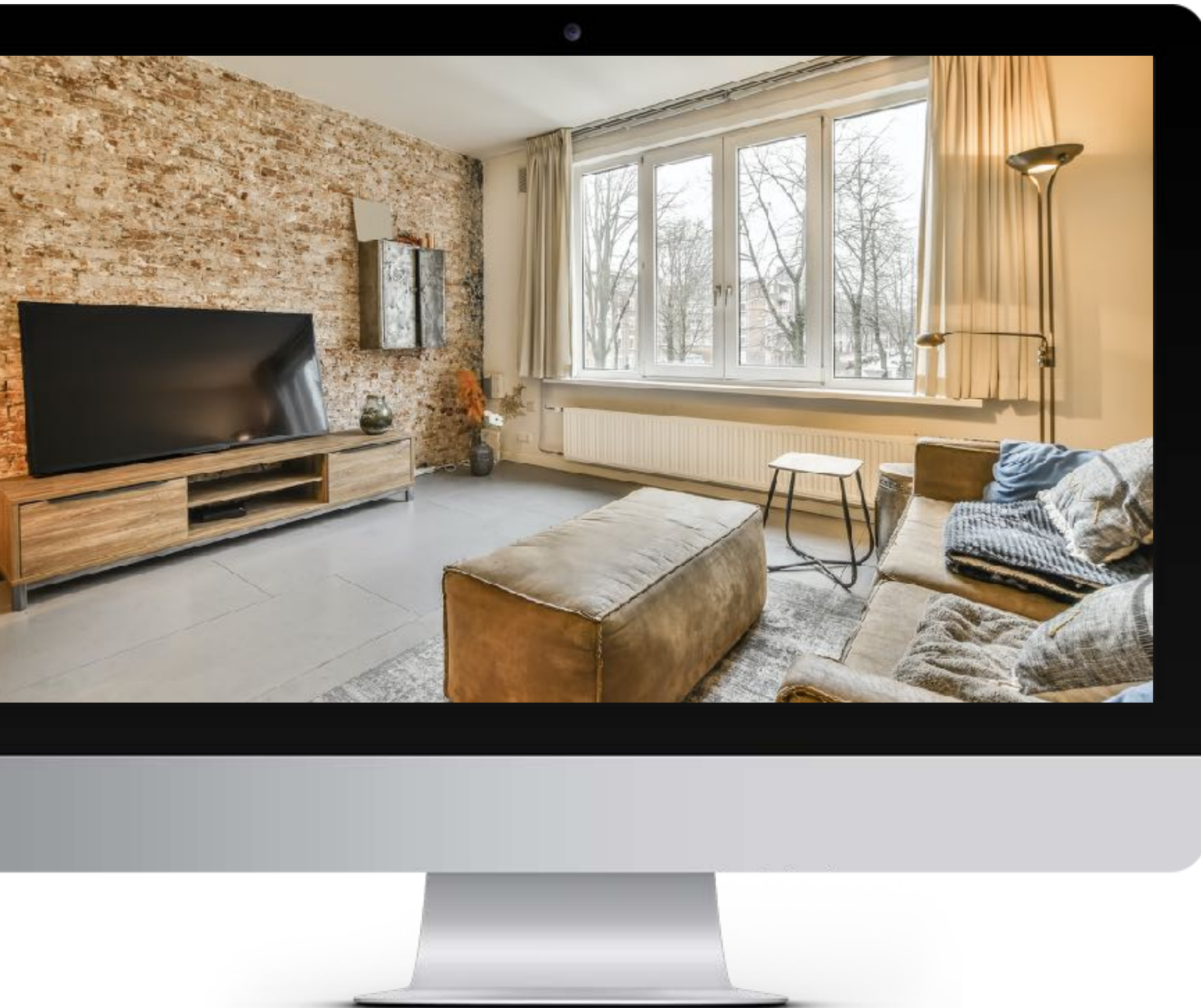
Tu propiedad estará presente en los mejores portales inmobiliarios Nacionales e Internacionales



## OPINIÓN DE VALOR SIN COSTO

Contamos con herramientas precisas y actualizadas con base en las operaciones de cierre de propiedades en la zona y valores de mercado

# DIFERENCIADORES



## FOTOGRAFÍAS PROFESIONALES

*“Una imagen dice más que mil palabras”* y queremos que tu propiedad de una excelente impresión y sea atractiva al mercado.



## VIDEO PROFESIONAL

El mundo cambia y la industria inmobiliaria no es la excepción; Mas del 85% del contenido que se consume en el mundo, es video.



## LONAS Y ANUNCIOS CON CODIGO QR DINÁMICO

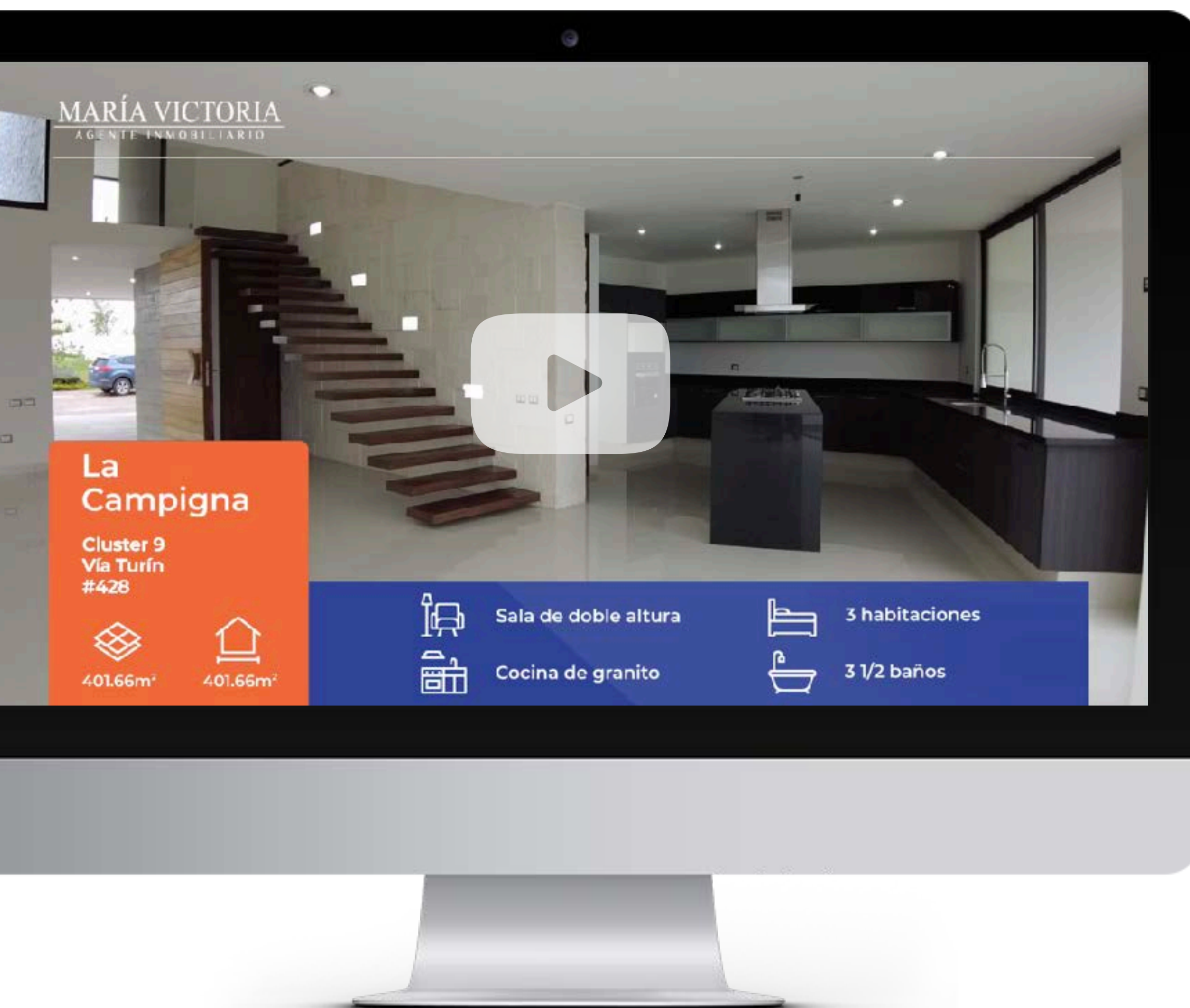
Con esta herramienta los interesados podrán conocer tu propiedad con fotos, videos fichas técnicas y atención inmediata.



## PAUTA EN REDES SOCIALES

No solo se trata de “postear en redes sociales”, invertimos en campañas pagadas para llegar a la mayor audiencia interesada posible.

# DIFERENCIADORES



## FOTOGRAFÍAS PROFESIONALES

“Una imagen dice más que mil palabras” y queremos que tu propiedad de una excelente impresión y sea atractiva al mercado.



## VIDEOS PROFESIONALES

El mundo cambia y la industria inmobiliaria no es la excepción; Mas del 85% del contenido que se consume en el mundo, es video.



## LONAS Y ANUNCIOS CON CODIGO QR DINÁMICO

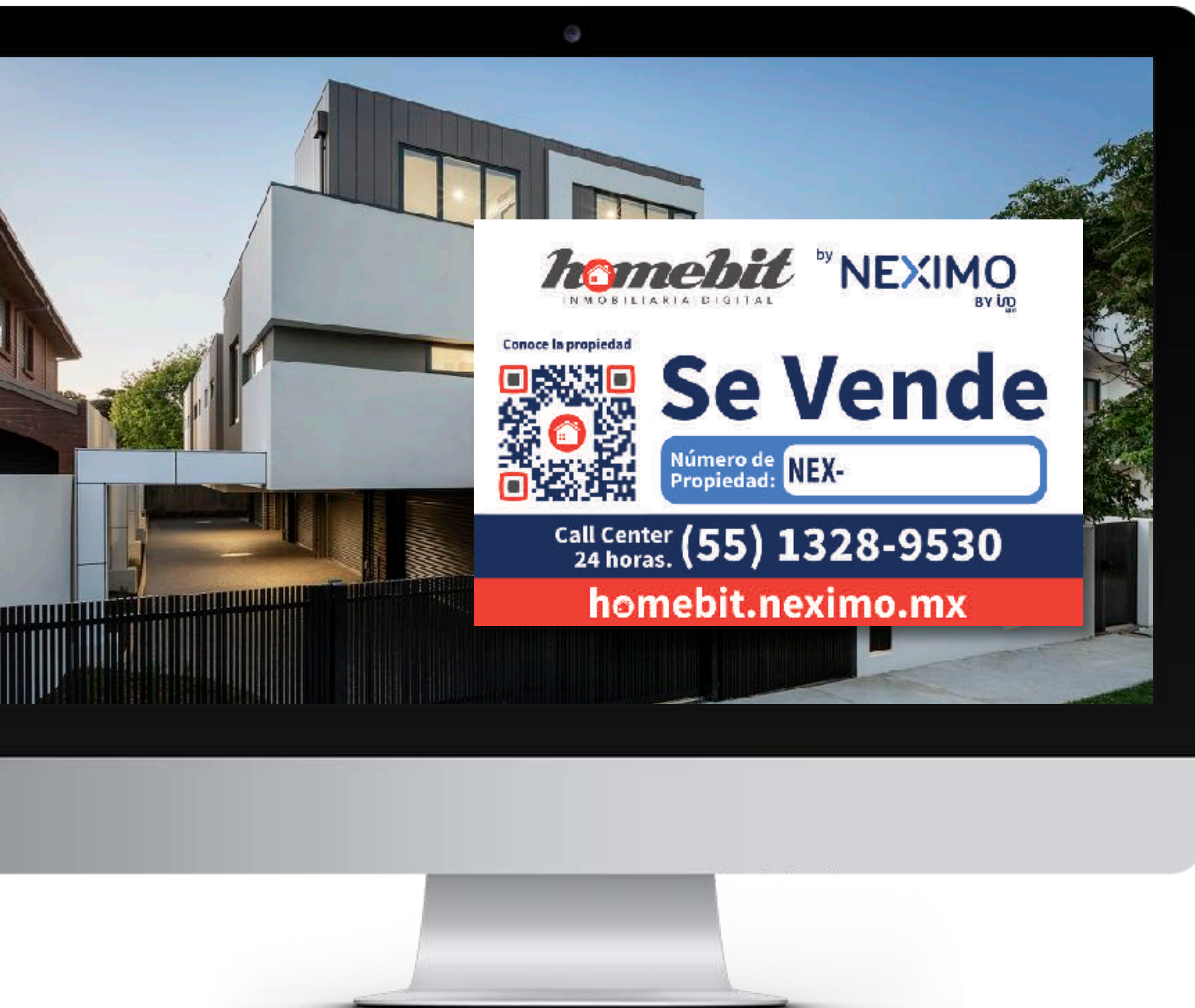
Con esta herramienta los interesados podrán conocer tu propiedad con fotos, videos fichas técnicas y atención inmediata.



## PAUTA EN REDES SOCIALES

No solo se trata de “postear en redes sociales”, invertimos en campañas pagadas para llegar a la mayor audiencia interesada posible.

# DIFERENCIADORES



## FOTOGRAFÍAS PROFESIONALES

“Una imagen dice más que mil palabras” y queremos que tu propiedad de una excelente impresión y sea atractiva al mercado.



## VIDEO PROFESIONAL

El mundo cambia y la industria inmobiliaria no es la excepción; Mas del 85% del contenido que se consume en el mundo, es video.



## LONAS Y ANUNCIOS CON CODIGO QR DINÁMICO

Con esta herramienta los interesados podrán conocer tu propiedad con fotos, videos fichas técnicas y atención inmediata.



## PAUTA EN REDES SOCIALES

No solo se trata de “postear en redes sociales”, invertimos en campañas pagadas para llegar a la mayor audiencia interesada posible.

# DIFERENCIADORES



## FOTOGRAFÍAS PROFESIONALES

*“Una imagen dice más que mil palabras”* y queremos que tu propiedad de una excelente impresión y sea atractiva al mercado.



## VIDEO PROFESIONAL

El mundo cambia y la industria inmobiliaria no es la excepción; Mas del 85% del contenido que se consume en el mundo, es video.



## LONAS Y ANUNCIOS CON CODIGO QR DINÁMICO

Con esta herramienta los interesados podrán conocer tu propiedad con fotos, videos fichas técnicas y atención inmediata.



## PAUTA EN REDES SOCIALES

No solo se trata de “postear en redes sociales”, invertimos en campañas pagadas para llegar a la mayor audiencia interesada posible.



# ADEMÁS



Otorgamos más valor que ninguna otra inmobiliaria en México



## **ASESORÍA JURÍDICA**

Contarás con nuestra asesoría profesional para los temas legales de las operaciones de compra-venta o arrendamiento.



## **CALL CENTER 24 HR. Y PERFILAMIENTO DE CLIENTES**

Nuestro equipo de profesionales en servicio y venta, atenderán las llamadas de informes también llevarán un registro puntual de los interesados y te entregaremos un reporte mensual.



## **ALIANZAS CON TODAS LAS INMOBILIARIAS**

En los negocios siempre se trata de *ganar-ganar*, por eso trabajamos en alianza con todas las inmobiliarias y asesores independientes para una mayor difusión de tu propiedad y MAXIMICE la probabilidad de éxito.

# ESTRATEGIA DE PRECIO ADECUADO

## ¿CÓMO LO LOGRAMOS?

### #01

Mediante nuestra Herramienta de Estimación de Valor para definir la estrategia de precio de la propiedad.

### #02

Realizamos las opiniones de valor, analizando más de 40 millones de registros de mercado.

### #03

Te entregamos un reporte con la evaluación de la recomendación de precio.

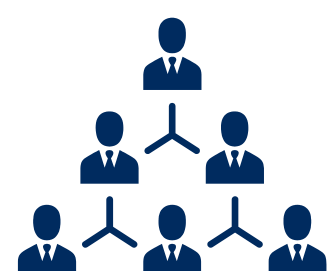
## "EL MERCADO MANDA"

*"No se trata de cuánto quiere uno como propietario, sino cuanto esta dispuesto el mercado a pagar por su propiedad."*





## SERVICIO CLÁSICO



**BOLSA INMOBILIARIA**



**PUBLICACIÓN EN PORTALES INMOBILIARIOS**



**LONAS CON CÓDIGO QR DINÁMICO**

## SERVICIO PREMIUM



**BOLSA INMOBILIARIA**



**PUBLICACIÓN EN PORTALES INMOBILIARIOS**



**FOTOGRAFÍAS PROFESIONALES**



**VIDEO PROFESIONAL**



**PAUTA EN REDES SOCIALES**



**LONAS Y ANUNCIOS CON CÓDIGO QR DINÁMICO**



**OPINIÓN DE VALOR SIN COSTO**



**ASESORÍA LEGAL**

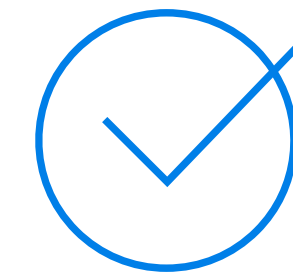
# ¿POR QUE CONFIARNOS TU PROPIEDAD EN EXCLUSIVA?

...

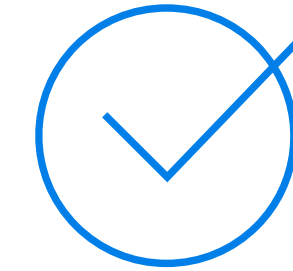
*"Nadie te ofrece tanto  
valor como nosotros"*

**homebit**  
INMOBILIARIA DIGITAL

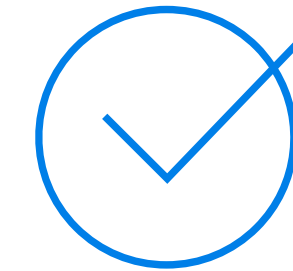
**NEXIMO**  
BY **iad**



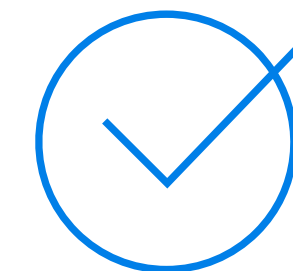
**Más seguridad para tu familia e inmueble**



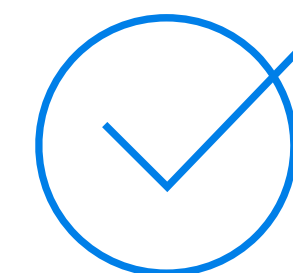
**Un sólo punto de contacto y reportes**



**Propiedad única en el mercado**



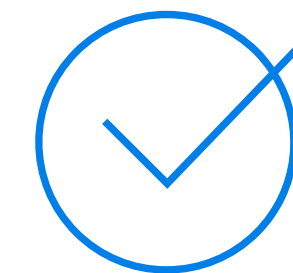
**Control de información y citas**



**Más poder de negociación**



**Compromiso bilateral**



**Logro de objetivos y ajuste de estrategias**

# NUESTRO COMPROMISO ES AL 100%



No importa a cuantas inmobiliarias le des tu propiedad SIN exclusiva, el resultado será el mismo:

**Un esfuerzo regular, desinteresado y muy poco comprometido con tu propiedad.**

¿Prefieres el esfuerzo diluido y poco interés de algunas inmobiliarias, o el 100% de nuestro compromiso?

**homebit**  
INMOBILIARIA DIGITAL

**NEXIMO**  
BY   
iad

Nosotros trabajando con exclusiva

**100% COMPROMETIDOS**



Varias inmobiliarias "trabajando" sin exclusiva

# GRACIAS

...

Será un placer ayudarte a cumplir tus objetivos de compra-venta o arrendamiento.



AGENDEMOS UNA  
CITA O LLAMADA



**Juan Carlos Estrada Rivas**

Director Comercial  
Homebit by Neximo

Cel. 477 765 4760

e-mail: [jcestrada@homebit.mx](mailto:jcestrada@homebit.mx)

**homebit**  
INMOBILIARIA DIGITAL

By **NEXIMO**